



COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Provincia di Pescara

AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) SALDO ANNO 2020 SCADENZA 16 DICEMBRE 2020

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020, con conguaglio rispetto alla rata versata in acconto nel mese di giugno, ed è calcolato applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione di C.C n. 10 del 29/09/2020, di seguito riportate:

	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA %	DETRAZIONE
1	Aliquota base per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non previste nelle sotto specificate classificazioni	10,60 per mille	
2	Abitazione principale e relative pertinenze escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Esente	
3	Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastale A/1, A/8 e A/9	6,00 per mille	€ 200,00
4	Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titoli di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, escluse le categorie catastale A/1 - A/8 - A/9	Esente	
5	Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. (Riduzione 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato)	9,10 per mille	
6	Abitazioni locate. Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. Contribuenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 10, della L. 208/2015. (Senza riduzione 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato)	9,10 per mille	
7	Abitazioni locate. (riduzione del 25% per immobili locati a canone concordato)	9,70 per mille	
8	Unità immobiliari censite nelle categorie catastali C/1 e C/3, utilizzate esclusivamente per l'esercizio dell'attività d'impresa direttamente dai proprietari che abbiano residenza anagrafica, se persone fisiche, o sede legale, se società, nel Comune di Lettomanoppello	9,70 per mille	
9	Immobili ad uso produttivo classificazione nella classificati nella categoria D (di cui aliquota base 7,60 per mille riservata allo Stato)	10,60 per mille	
10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
11	Arre edificabili	10,60 per mille	
12	Unità immobiliari e relative pertinenze possedute dai cittadini iscritti AIRE pensionati e non pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	10,60 per mille	

INFORMAZIONI PER LE CATEGORIE INTERESSATE DALL'EMERGENZA COVID-19

Si informano i cittadini che, in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid-19, è stata disposta l'esenzione IMU per l'intera annualità o solo per il saldo a favore di alcune categorie di soggetti per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

ESENZIONE PER 1^ e 2^ RATA IMU 2020

Art. 177 del decreto "Rilancio" - D.L. 19/05/2020 n. 34, convertito in L. 17/07/2020 n. 77;
Art. 78 del decreto "Agosto" - D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito in L. 13/10/2020, n. 126;

In particolare:

- Immobili di categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni) e relative pertinenze, immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case ed appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i proprietari coincidano con i gestori nelle attività ivi esercitate.**
- Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercitanti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Sono escluse le locazioni di "seconde case" e le "locazioni brevi" in quanto:

- NON espressamente citate nel testo normativo.
- NON qualificate come attività imprenditoriale.

ESENZIONE SOLO PER LA 2^ RATA IMU 2020

Art. 9 del decreto "Ristori" - D.L. 28/10/2020, n. 137
Art. 5 del decreto "Ristori bis" - D.L. 9/11/2020, n. 149

- Immobili e relative pertinenze **utilizzati nell'esercizio di attività con specifici codici ATECO, indicati negli allegati 1 del D.L. 137/2020 e 2 del D.L. 149/2020** e riportati di seguito al presente avviso a condizione che i proprietari coincidano con i gestori.
- Immobili adibiti a cinema e teatri purché di categoria catastale D/3, nonché alle discoteche, night club e simili, a condizione che i proprietari coincidano con i gestori.

REQUISITI PER POTER BENEFICIARE DELLE ESENZIONI COMUNI A TUTTI I DECRETI

- Il contribuente deve essere proprietario dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti.
- Il proprietario dell'immobile deve essere gestore delle attività ivi esercitate.

COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Per beneficiare dell'esenzione occorre comunicare all'Ufficio Tributi attraverso la presentazione della dichiarazione IMU (scadenza 30/06/2021) o con autocertificazione:

- i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione
- il diritto all'esenzione e il periodo (dall'1/1/2020 se esenti per tutto l'anno, dall'1/7/2020 se esenti per la sola rata di saldo)
- la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta

CONTATTI

Per richieste o informazioni, è possibile contattare l'Ufficio Tributi nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 al n. 085/8428981 oppure al n. 085/8570755

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Dott.sa Antonella DEL ROSSI

Codice ATECO allegato 1 del D.L. 137/2020

49.32.10 - Trasporto con taxi
 49.32.20 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
 49.39.01 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
 55.10.00 - Alberghi
 55.20.10 - Villaggi turistici
 55.20.20 - Ostelli della gioventù
 55.20.30 - Rifugi di montagna
 55.20.40 - Colonie marine e montane
 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
 55.30.00 - Aree di campeggio e aree
 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
 - Ristorazione con somministrazione
 - Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
 56.10.30 - Gelaterie e pasticcerie
 - Gelaterie e pasticcerie ambulanti
 - Ristorazione ambulante
 56.10.50 - Ristorazione su treni e navi
 56.21.00 - Catering per eventi, banqueting
 56.30.00 - Bar e altri esercizi simili senza cucina
 59.13.00 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica
 74.90.94 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
 77.39.94 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand
 79.90.11 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
 82.30.00 - Organizzazione di convegni e fiere
 85.52.09 - Altra formazione culturale
 90.01.01 - Attività nel campo della recitazione
 90.01.09 - Altre rappresentazioni artistiche
 90.02.01 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
 90.02.09 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
 90.03.09 - Altre creazioni artistiche e letterarie
 90.04.00 - Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
 92.00.09 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
 93.11.10 - Gestione di stadi
 93.11.20 - Gestione di piscine
 93.11.30 - Gestione di impianti sportivi polivalenti
 93.11.90 - Gestione di altri impianti sportivi nca
 93.12.00 - Attività di club sportivi
 93.13.00 - Gestione di palestre
 93.19.10 - Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
 93.19.99 - Altre attività sportive nca
 93.21.00 - Parchi di divertimento e parchi tematici
 93.29.10 - Discoteche, sale da ballo night-club e simili
 93.29.30 - Sale giochi e biliardi
 93.29.90 - Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
 94.99.20 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
 94.99.90 - Attività di altre organizzazioni associative nca
 96.04.10 - Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
 96.04.20 - Stabilimenti termali
 96.09.05 - Organizzazione di feste e cerimonie

Codice ATECO allegato 2 del D.L. 149/2020

47.19.10 - Grandi magazzini
 47.19.90 - Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari
 47.51.10 - Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa
 47.51.20 - Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria
 - Commercio al dettaglio di tende e tendine
 - Commercio al dettaglio di tappeti
 47.53.20 - Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)
 47.54.00 - Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati
 47.64.20 - Commercio al dettaglio di natanti e accessori
 47.78.34 - Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori
 47.59.10 - Commercio al dettaglio di mobili per la casa
 47.59.20 - Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame
 47.59.40 - Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico
 47.59.60 - Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti
 47.59.91 - Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico
 47.59.99 - Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca
 47.63.00 - Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati
 47.71.10 - Commercio al dettaglio di confezioni per adulti
 47.71.40 - Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle
 47.71.50 - Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte
 47.72.20 - Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
 47.77.00 - Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria
 47.78.10 - Commercio al dettaglio di mobili per ufficio
 - Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)
 - Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato
 - Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi
 - Commercio al dettaglio di bomboniere
 - Commercio al dettaglio di chincaglieria e bigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)
 - Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti
 47.78.50 - Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari
 - Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo
 - Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imbballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)
 47.78.94 - Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)
 47.78.99 - Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca
 47.79.10 - Commercio al dettaglio di libri di seconda mano
 47.79.20 - Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato
 47.79.30 - Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati
 47.79.40 - Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)
 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli
 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici
 - Commercio al dettaglio ambulante di carne
 47.81.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca
 - Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per la casa, articoli di abbigliamento
 - Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie
 - Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semi e fertilizzanti
 - Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio
 - Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso
 - Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria
 - Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico
 47.89.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca
 47.99.10 - Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)
 - Servizi degli istituti di bellezza
 - Servizi di manicure e pedicure
 - Attività di tatuaggio e piercing
 - Agenzie matrimoniali e d'incontro
 - Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)
 96.09.09 - Altre attività di servizi per la persona nca