



COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Provincia di Pescara

AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ACCONTO 2021 SCADENZA 16 GIUGNO 2021

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2021. L'acconto, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno 2021, calcolato applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 2 del 30.04.2021, di seguito riportate:

	TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA %	DETRAZIONE
1	Aliquota base per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non previste nelle sotto specificate classificazioni	10,60 per mille	
2	Abitazione principale e relative pertinenze escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Esente	
3	Abitazione principale e relative pertinenze categorie catastale A/1, A/8 e A/9	6,00 per mille	€ 200,00
4	Unità immobiliare e relative pertinenze possedute a titoli di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate, escluse le categorie catastale A/1 - A/8 - A/9	Esente	
5	Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. (Riduzione 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato)	9,10 per mille	
6	Abitazioni locate. Abitazioni concesse in comodato dal possessore ai parenti in linea retta entro il 1° grado, che le utilizzano come propria abitazione di residenza. Contribuenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 10, della L. 208/2015. (Senza riduzione 50% della base imponibile, a condizione che il contratto sia registrato)	9,10 per mille	
7	Abitazioni locate. (riduzione del 25% per immobili locati a canone concordato)	9,70 per mille	
8	Unità immobiliari censite nelle categorie catastali C/1 e C/3, utilizzate esclusivamente per l'esercizio dell'attività d'impresa direttamente dai proprietari che abbiano residenza anagrafica, se persone fisiche, o sede legale, se società, nel Comune di Lettomanoppello	9,70 per mille	
9	Immobili ad uso produttivo classificazione nella classificati nella categoria D (di cui aliquota base 7,60 per mille riservata allo Stato)	10,60 per mille	
10	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
11	Arre edificabili	10,60 per mille	
12	Unità immobiliari e relative pertinenze possedute dai cittadini iscritti AIRE non pensionati dello stato estero, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia	10,60 per mille	

RESIDENTI AIRE PENSIONATI

(Art. 1, comma 48, Legge 30.12.2020, n. 178)

Dall'anno 2021 **riduzione del 50%** per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

INFORMAZIONI PER LE CATEGORIE INTERESSATE DALL'EMERGENZA COVID-19

Si informano i cittadini che, in conseguenza dell'emergenza sanitaria Covid-19, è stata disposta l'esenzione IMU per la prima rata a favore di alcune categorie di soggetti per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

INFORMAZIONI PER LE UTENZE COMMERCIALI INTERESSATE DALL'EMERGENZA COVID-19

Si informano i cittadini che, in conseguenza dell'emergenza Covid-19, è stata disposta l'esenzione IMU per la prima rata a favore di alcune categorie di soggetti per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

ESENZIONE PRIMA RATA IMU ANNO 2021

1) Il DL N. 104/2020 (Decreto Agosto) all'articolo 78 stabilisce che per gli anni 2021 e 2022 (comma 3) non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

2) La Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) al comma 599 dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione **della prima rata IMU 2021** per le seguenti categorie di immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze;
- immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bad & breakfast, dei residence e dei campeggi a condizione che i soggetti passivi (proprietari) siano anche i gestori delle attività ivi esercitate; immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni;
- immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i soggetti passivi (proprietari) siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

3) Il DL N. 41/2021 (Decreto Sostegni) ha introdotto l'esenzione dal pagamento della **prima rata IMU 2021** in relazione agli immobili posseduti dai contribuenti per i quali ricorrono le condizioni per la fruizione dei contributi a fondo perduto stanziati dal medesimo DL N. 41/2021. Trattasi dei titolari di partita Iva attiva alla data del 23 marzo 2021, che: producono reddito agrario o svolgono attività d'impresa, arte o professione; non hanno superato nel 2019 la soglia di 10 milioni di euro di ricavi o compensi; nel 2020 hanno avuto un ammontare medio mensile di fatturato/corrispettivi inferiore di almeno il 30% rispetto a quello dell'anno precedente. L'esenzione spetta soltanto per gli immobili nei quali i soggetti passivi sono anche gestori delle attività che vi sono esercitate.

REQUISITI PER POTER BENEFICIARE DELLE ESENZIONI COMUNI A TUTTI I DECRETI

- Il contribuente deve essere proprietario dell'unità immobiliare utilizzata per svolgere le attività indicate nei decreti.
- Il proprietario dell'immobile deve essere gestore delle attività ivi esercitate.

COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Per beneficiare dell'esenzione occorre comunicare all'Ufficio Tributi attraverso la presentazione della dichiarazione IMU o con autocertificazione:

- i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione
- il diritto all'esenzione per il periodo indicato
- la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta

CONTATTI

Per richieste o informazioni, è possibile contattare l'Ufficio Tributi nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 al n. 085/8428981 oppure al n. 085/8570755

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
Dott.ssa Antonella Del Rossi

Codice ATECO allegato 1 del D.L. 137/2020

49.32.10 - Trasporto con taxi
 49.32.20 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
 49.39.01 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
 55.10.00 - Alberghi
 55.20.10 - Villaggi turistici
 55.20.20 - Ostelli della gioventù
 55.20.30 - Rifugi di montagna
 55.20.40 - Colonie marine e montane
 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
 55.30.00 - Aree di campeggio e aree
 55.90.20 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
 - Ristorazione con somministrazione
 - Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
 56.10.30 - Gelaterie e pasticcerie
 - Gelaterie e pasticcerie ambulanti
 - Ristorazione ambulante
 56.10.50 - Ristorazione su treni e navi
 56.21.00 - Catering per eventi, banqueting
 56.30.00 - Bar e altri esercizi simili senza cucina
 59.13.00 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
 59.14.00 - Attività di proiezione cinematografica
 74.90.94 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
 77.39.94 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand
 79.90.11 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
 82.30.00 - Organizzazione di convegni e fiere
 85.52.09 - Altra formazione culturale
 90.01.01 - Attività nel campo della recitazione
 90.01.09 - Altre rappresentazioni artistiche
 90.02.01 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
 90.02.09 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
 90.03.09 - Altre creazioni artistiche e letterarie
 90.04.00 - Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
 92.00.09 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
 93.11.10 - Gestione di stadi
 93.11.20 - Gestione di piscine
 93.11.30 - Gestione di impianti sportivi polivalenti
 93.11.90 - Gestione di altri impianti sportivi nca
 93.12.00 - Attività di club sportivi
 93.13.00 - Gestione di palestre
 93.19.10 - Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
 93.19.99 - Altre attività sportive nca
 93.21.00 - Parchi di divertimento e parchi tematici
 93.29.10 - Discoteche, sale da ballo night-club e simili
 93.29.30 - Sale giochi e biliardi
 93.29.90 - Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
 94.99.20 - Attività di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby
 94.99.90 - Attività di altre organizzazioni associative nca
 96.04.10 - Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
 96.04.20 - Stabilimenti termali
 96.09.05 - Organizzazione di feste e cerimonie

Codice ATECO allegato 2 del D.L. 149/2020

47.19.10 - Grandi magazzini
 47.19.90 - Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari
 47.51.10 - Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa
 47.51.20 - Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria
 - Commercio al dettaglio di tende e tendine
 - Commercio al dettaglio di tappeti
 47.53.20 - Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)
 47.54.00 - Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati
 47.64.20 - Commercio al dettaglio di natanti e accessori
 47.78.34 - Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori
 47.59.10 - Commercio al dettaglio di mobili per la casa
 47.59.20 - Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame
 47.59.40 - Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico
 47.59.60 - Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti
 47.59.91 - Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico
 47.59.99 - Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca
 47.63.00 - Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati
 47.71.10 - Commercio al dettaglio di confezioni per adulti
 47.71.40 - Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle
 47.71.50 - Commercio al dettaglio di cappelli, ombrelli, guanti e cravatte
 47.72.20 - Commercio al dettaglio di articoli di pelletteria e da viaggio
 47.77.00 - Commercio al dettaglio di orologi, articoli di gioielleria e argenteria
 47.78.10 - Commercio al dettaglio di mobili per ufficio
 - Commercio al dettaglio di oggetti d'arte (incluse le gallerie d'arte)
 - Commercio al dettaglio di oggetti d'artigianato
 - Commercio al dettaglio di arredi sacri ed articoli religiosi
 - Commercio al dettaglio di bomboniere
 - Commercio al dettaglio di chincaglieria ebigiotteria (inclusi gli oggetti ricordo e gli articoli di promozione pubblicitaria)
 - Commercio al dettaglio di articoli per le belle arti
 47.78.50 - Commercio al dettaglio di armi e munizioni, articoli militari
 - Commercio al dettaglio di filatelia, numismatica e articoli da collezionismo
 - Commercio al dettaglio di spaghi, cordami, tele e sacchi di juta e prodotti per l'imballaggio (esclusi quelli in carta e cartone)
 47.78.94 - Commercio al dettaglio di articoli per adulti (sexy shop)
 47.78.99 - Commercio al dettaglio di altri prodotti non alimentari nca
 47.79.10 - Commercio al dettaglio di libri di seconda mano
 47.79.20 - Commercio al dettaglio di mobili usati e oggetti di antiquariato
 47.79.30 - Commercio al dettaglio di indumenti e altri oggetti usati
 47.79.40 - Case d'asta al dettaglio (escluse aste via internet)
 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli
 - Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ittici
 - Commercio al dettaglio ambulante di carne
 47.81.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti alimentari e bevande nca
 - Commercio al dettaglio ambulante di tessuti, articoli tessili per lacasa, articoli di abbigliamento
 - Commercio al dettaglio ambulante di calzature e pelletterie
 - Commercio al dettaglio ambulante di fiori, piante, bulbi, semie fertilizzanti
 - Commercio al dettaglio ambulante di macchine, attrezzature e prodotti per l'agricoltura; attrezzature per il giardinaggio
 - Commercio al dettaglio ambulante di profumi e cosmetici; saponi, detersivi ed altri detergenti per qualsiasi uso
 - Commercio al dettaglio ambulante di chincaglieria e bigiotteria
 - Commercio al dettaglio ambulante di arredamenti per giardino; mobili; tappeti e stuoie; articoli casalinghi; elettrodomestici; materiale elettrico
 47.89.09 - Commercio al dettaglio ambulante di altri prodotti nca
 47.99.10 - Commercio al dettaglio di prodotti vari, mediante l'intervento di un dimostratore o di un incaricato alla vendita (porta a porta)
 - Servizi degli istituti di bellezza
 - Servizi di manicure e pedicure
 - Attività di tatuaggio e piercing
 - Agenzie matrimoniali e d'incontro
 - Servizi di cura degli animali da compagnia (esclusi i servizi veterinari)
 96.09.09 - Altre attività di servizi per la persona nca